UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ HÁT MÔN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 274 /QĐ-UBND	*Hát Môn, ngày 20 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo các tuyến đường trục thôn 1, 2, 3, 4 xã Tam Hiệp (giai đoạn 1), đợt 2

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ Đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấ, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến đường trục thôn 1, 2, 3, 4 xã Tam Hiệp (giai đoạn 1); Quyết định số 4513/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường trục thôn 1, 2, 3, 4 xã Tam Hiệp (giai đoạn 1);

Căn cứ các Thông báo số 1085/TB-UBND ngày 27/6/2024 của UBND huyện Phúc Thọ Thông báo thu hồi đất Để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo các tuyến đường trục thôn 1, 2, 3, 4 xã Tam Hiệp (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo các tuyến đường trục thôn 1, 2, 3, 4 xã Tam Hiệp (giai đoạn 1-đợt 2);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-TTHĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hát Môn tại Tờ trình số 162/TTr-KT ngày 28/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 71,0 m² đất trồng lúa của Hộ ông Nguyễn Văn Nảy, thuộc thửa đất số 2429, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 1 (tương ứng với thửa đất số 2429, tờ bản đồ số 3, bản đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo các tuyến đường trục thôn 1, 2, 3, 4 xã Tam Hiệp (giai đoạn 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nguyễn Văn Nảy, địa chỉ thôn Tam Hiệp 4, xã Hát Môn; trường hợp ông Nguyễn Văn Nảy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Tam Hiệp 4, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HÁT MÔN T.P HÀ NỘI

Lý Hoàng Kiên